

Załącznik nr 1

Ogólna charakterystyka budynków znajdujących się w Świecie, ul. Kazimierza Jagiellończyka

W ramach Inwestycji „Osiedle Jagiellonów” wybudowane zostaną (w jednym zadaniu inwestycyjnym lecz w dwóch etapach) dwa pięciokondygnacyjne, jednoklatkowe budynki mieszkalne o konstrukcji żelbetowo-murowanej. Oznaczone numerami budowlanymi: B1, B2, położone w rejonie ulicy Kazimierza Jagiellończyka. Na nieruchomości wspólnej znajdują się będzie nadto parking naziemny przeznaczony na 56 (pięćdziesiąt sześć) miejsc parkingowych.

Technologia wykonania

- wysokość budynku – 5 kondygnacji mieszkalnych
- wysokość kondygnacji mieszkalnych – od 2,5 do 2,6 m
- konstrukcja budynku – żelbetowo-murowana
- ściany konstrukcyjne żelbetowe i z bloczków silikatowych, 24 cm
- ściany między mieszkaniowe - Silka 24 cm (RA1 = 58 db)
- ściany klatka schodowa / mieszkanie – 20 cm + Multipor 6 cm
- ściany wewnętrzne/ korytarz – Protherm 25 cm
- zabudowy szachtów w mieszkaniach – Silka 12 cm
- ściany zewnętrzne między balkonami/tarasami – żelbet 12 cm + styropian 2 x 3 cm
- stropy między kondygnacyjne - żelbetowe monolityczne wylewane na mokro do 33 cm
- konstrukcja dachu - dach płaski.

Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości

- elewacja - styropian 18 cm, tynk cienkowarstwowy z elementami okładziny drewnopodobnej – deska elastyczna – jasny dąb
- poręcze i balustrady – stalowe z wypełnieniem szklanym
- stolarka okienna – 3 szybowe, 5-cio komorowe okna PVC; ($U < 0,9$), ciepły profil dolny okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne, akustyczne ramy okienne w kolorze szarym od zewnątrz i białe od wewnątrz
- parapety zewnętrzne – blaszane / malowane/ kolor szary
- drzwi wejściowe do klatek schodowych – aluminium szklone, szyby antywłamaniowe, domofon i samozamykacz
- klatka schodowa, korytarze –(wg projektu aranżacji): ściany wykończone – tynkowane, malowane i/lub tapetowane (możliwe inne elementy wykończeniowe/dekoracyjne); podłogi - wykończone płytkami gresowymi
- winda osobowa – cichobieżna.
- elektryka części wspólnych – podłączona do instalacji fotowoltaicznej
- ogólnodostępne pomieszczenia, pomieszczenia techniczne– ściany murowane / malowane / posadzka - wylewka betonowa zacierana na gładko lub pokryta płytkami gresowymi
- pomieszczenie węzła ciepłego – wyposażony przez Zakład Energetyki Ciepłej - Veolia

Komórki lokatorskie zlokalizowane pod budynkiem:

- posadzki - betonowe, zatarte na gładko, zabezpieczona powłoką
- ściany - murowane z bloczków Protherm i cegły silikatowej - ściany ażurowe
- drzwi metalowe techniczne z zamkiem
- punkt świetlny zlokalizowany centralnie

Otoczenie budynku i mała architektura:

- miejsca postojowe naziemne utwardzone kostką betonową,
- utwardzony ciąg pieszo-jezdny – kostka betonowa
- opaski żwirowe wokół budynku,
- zieleń trawista i nasadzenia, zastosowanie roślin oczyszczających/ filtrujących powietrze
- wiata na odpady stałe – zadaszona wiata
- ogródki – dla mieszkań na parterze, w części warstwa ziemi, w części utwardzenie, ogrodzenie niskie systemowe;
- energooszczędne oświetlenie zewnętrzne typu LED.
- ogólnodostępny plac zabaw – wyposażony w sprzęt z atestem

Samodzielne garaże zlokalizowane pod budynkiem:

- posadzki - betonowe zbrojona, zabezpieczona powłoką (farba do betonu epoksydowa), z izolacją przeciwwodną
- ściany murowane z bloczków Protherm i cegły silikatowej
- drzwi wewnętrzne - metalowe techniczne
- brama garażowa – uchylna, w kolorze drewnopodobnym

Kupujący

Inwestor