

Załącznik nr 4

Standard wykończenia oraz wyposażenia lokalu nr położonego piętrze budynku , oraz komórki lokatorskiej nr , znajdujących się w inwestycji Osiedle Jagiellonów w Świeciu

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m².

Powierzchnia użytkowa komórki lokatorskiej wynosi m².

Mieszkanie:

- ściany wewnętrzne działowe - z bloczków silikatowych o szerokość – 8 cm, tynk cementowo wapienny III kategorii, bez malowania
- ściany konstrukcyjne – żelbetowe i murowane z bloczków silikatowych o szerokość 20 - 24 cm, tynk cementowo wapienny III kategorii
- sufity – tynk cementowo wapienny, bez malowania
- podłogi w pokojach, łazience, kuchni i holu –wylewki betonowe zatarte na gładko
- parapety wewnętrzne - brak
- stolarka okienna – 3 szybowe, 5-cio komorowe okna PVC; (U<0,9), ciepły profil dolny, nawiewniki higrosterowalne, akustyczne, ramy okienne w kolorze szarym od zewnątrz i białe od wewnątrz
- drzwi wewnętrzne – brak,
- drzwi wejściowe – antywłamaniowa wkładka ,wizjer, izolacyjność akustyczna > 25 db

Instalacje:

instalację wodną i instalację kanalizacyjną,

- zawór antyskażeniowy EA DN 50
- instalacja wodna – pobór wody z sieci miejskiej – rury PVC – U, SN4,
- indywidualne opomiarowanie – liczniki ciepła i zimna woda – wodomierze śrubowe DN 40
- instalacja kanalizacyjna – do sieci miejskiej – rury PCV -U, SN4,
- podejścia sanitarne do wanny/ prysznic, umywalki, zlewozmywaka -Ø 50, do pralki automatycznej -Ø 40 , misy ustępowej -Ø 110,
- w mieszkaniach z przynależnymi ogródkami zawór czerpalny do wody

instalacja grzewcza – C.O., C.W.U. – Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Veolia,

- grzejniki panelowe z zaworem termostatycznym, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- indywidualne opomiarowanie dla każdego mieszkania,

instalację elektryczną – ilość i umiejscowienie punktów poboru energii zgodnie z projektem

- instalacja fotowoltaiczna dla części wspólnych budynku
- instalację domofonową – 1 punkt zlokalizowany przy drzwiach wejściowych do mieszkania
- instalacja teletechniczna - instalacja telewizyjna RTV/SAT (sygnał telewizji naziemnej) doprowadzona do każdego pokoju, Antena zbiorcza RTV oraz SAT zainstalowana na budynku
- instalacja internetowa - światłowód doprowadzony do rozdzielnicy teletechnicznej
- instalacja oświetleniowa oraz gniazd wtykowych – zgodnie z projektem elektrycznym,

- brak osprzętu (gniazda i włączniki)
- rozdzielnica lokowana nadtynkowo
- opomiarowanie – indywidualny licznik energii elektrycznej

instalację wentylacji mechanicznej,

- wentylacja grawitacyjna / mechaniczna
- w kuchni – szczelna kłapa Zip.125, kratka BXL.888, V=50m³ / h,
- łazience, WC - kratka BXL.888, V=50m³ / h,

Komórki lokatorskie zlokalizowane pod budynkiem:

- posadzki - betonowe, zatarte na gładko, zabezpieczona powłoką
- ściany - murowane z bloczków Protherm i cegły silikatowej - ściany ażurowe
- drzwi metalowe techniczne z zamkiem
- punkt świetlny zlokalizowany centralnie

Samodzielny garaż nr ... w budynku nr ... o powierzchni ... m² zlokalizowane pod budynkiem: (jeśli dotyczy)

- posadzki - betonowe zbrojona, zabezpieczone powłoką (farba do betonu epoksydowa), z izolacją przeciwwodną
- ściany murowane z bloczków Protherm i cegły silikatowej
- drzwi wewnętrzne - metalowe techniczne
- brama garażowa – uchylna, w kolorze drewnopodobnym

Kupujący

Inwestor